

Республика Татарстан



Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое помещение №1000

наименование нежилого помещения

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Татарстан
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	1000	
Иное местоположение		
Инвентарный номер	50В.2-5964/Л-13	

Паспорт составлен по состоянию на

« 09 » ноября 2012 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



Маслова Ф.У.

Фамилия И.О.

II. Общие сведения

Назначение помещения

нежилое

Использование помещения

по назначению

III. Особые отметки

Аресты и запрещения: на 01.01.2000 не зарегистрировано

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации:

Разрешение на ввод (акт ввода) в эксплуатацию:

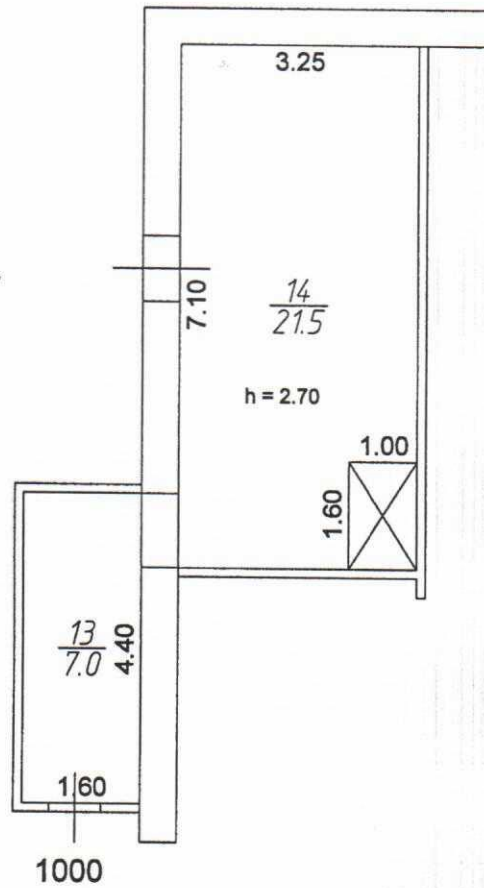
Примечание: Совокупности нежилых помещений первого этажа - №13,14 присвоен номер 1000. Нежилое помещение №1000 входит в состав объекта по свидетельству о государственной регистрации права Серия 16-АЕ 338505 от 09.02.2010г.

IV. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

Поэтажный план объекта лит. А
 нас.пункт г.Казань р-н Вахитовский
 Улица Татарстан д.1
 нежилое помещение №1000
 иное местоположение

план 1 этажа



РГУП БТИ			
	Ф.И.О.	подпись	дата
Составил	Ахметова Р.З.		16.11.2012г
Проверил	Хакимова Р.А.		16.11.2012г
Копировал	Ахметова Р.З.		16.11.2012г
МАСШТАБ 1:100			

VII. Техническое описание

Нежилое помещение №1000

наименование нежилого помещения

Год постройки здания

1982

Этажность

7

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	
3. Перекрытия (материал)	железобетонные
4. Полы: а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	плитка
6. Проемы	
оконные	створные
дверные	филенчатые
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	обшивка стен гипсокартоном, покраска, плитка.
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	
9. Вид отопления	
10. Наличие:	
а) водоснабжения	от городской сети
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализация	сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) лоджий или (и) балконов	
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	
к) мусоропровод	
л) вентиляция	
м) телевидение	


VIII. Стоимость

Нежилое помещение №1000

наименование нежилого помещения

Балансовая стоимость _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ 1991 г. _____ 6199 руб.

М.П.  паспорт выдан: 23 11 _____ 2012 г.

Руководитель _____ Маслова Ф.У. фамилия

подпись _____

Работу проверил: _____ Хакимова Р.А. _____ 23.11. 2012г.

Ф.И.О.

дата

Работу выполнил: _____

Ахметова Р.З. _____

23.11. 2012г.

Ф.И.О.

Республиканское государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее РГУП БТИ) занимается технической инвентаризацией и паспортизацией жилищного фонда, объектов соцкультбыта, нежилых строений и сооружений, промышленных объектов и помещений независимо от форм собственности.

г. Казань, ул. Амирхана, д. 21, тел. 522-00-11;
ул. Кл. Цеткин, д. 8/27, тел. 557-54-00, 557-54-03, 557-54-04, 557-54-05, 557-54-06.

Прием заявок в электронном виде: uslugi.bti@tatar.ru

Зоны приема заявок (физлица по жилым объектам):

- ул. Кл. Цеткин, д. 8/27, тел. 557-54-07, 557-54-25

- ул. Волочаевская, д.6, тел. 537-20-40, 537-20-36

- пр. Ибрагимова, д.2, тел.563-27-09

- п. Дербышки, ул. Советская, д.17, п. Юдино, ул. Ильича, д.21/8, ул. Авангардная, д.74

Помимо этого, РГУП БТИ предлагает Вам свои услуги:

- * **Рыночная оценка.** Изготовление отчетов о рыночной стоимости нежилой недвижимости, квартир, индивидуальных жилых домов, гаражей, садово-дачных строений, земельных участков, паев, автотранспорта и ценных бумаг.
Адрес: г. Казань, ул. Амирхана, д. 21, конт. тел.: 8-(843) 522-02-41.
- * **Землеустроительные работы.** Изготовление землеустроительных и межевых дел; получение выписок на земельные участки в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан; геодезические замеры границ земельного участка; восстановление границ на местности; размежевание, объединение земельных участков; подготовка справок об отсутствии, либо наличии строений на земельном участке; консультации по оформлению прав на земельный участок.
Адрес: г. Казань, ул. Амирхана, д. 21, конт. тел.: 8-(843) 522-00-01
- * **Проектирование.** Проектирование индивидуальных жилых домов, пристроев, входных узлов; изготовление проектов перепланировок квартир, нежилых помещений; работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения (индивидуальное жилое строительство, дачные домики, нежилые здания); работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.
Адрес: г. Казань, ул. Серова, д. 35, конт. тел.: 8-(843) 599-67-02.
- * **Агентские услуги.** Согласование и узаконение проектов перепланировок с доведением до регистрационной службы; оформление в собственность земельных участков, домов, гаражей и других объектов недвижимости; подготовка технической документации для регистрации прав; оформление приватизации; **Строительно-техническая экспертиза.** перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые; представление интересов заказчиков в суде; продажа квартир, домов, земельных участков и офисов.
Адрес: г. Казань, ул. Амирхана, д. 21, конт. Тел.: 8-(843) 522-02-07, 522-02-11, 253-82-96.
- * **Строительно-техническая экспертиза.** Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела; исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта; исследования земельных участков с целью определения межевых границ и установления их соответствия фактическим границам.
Адрес: г. Казань, ул. Амирхана, д. 21, конт. Тел.: 8-(843) 522-02-07, 522-02-11.

БЫСТРО. КАЧЕСТВЕННО. НАДЕЖНО.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ПОМЕЩЕНИЯ**

Титульный лист

Заполняется специалистом органа кадастрового учета
регистрационный № _____

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
« ____ » _____ г.

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):

о постановке на государственный кадастровый учет помещения

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____

в связи с образованием части (частей) помещения

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Государственное учреждение Татарский государственный Академический театр имени Галиасгара Камала

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись Ферапонтова Юлия Юрьевна

Дата « 23 » ноября 2012 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

3. Сведения о кадастровом инженере:

Хакимова Резеда Ахатовна

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) _____

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера

ОГРН 1021603142274. Свидетельство «Об аккредитации организации технической инвентаризации на осуществление технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» Серия РН №000035, от 15 ноября 2004 года.

Контактный телефон 8(843)5575420

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

420030 г.Казань, ул.Клары Цеткин, д.8/27

E-Mail: kazan_21@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ГУУП БТИ

Подпись Хакимова Р.А.

Дата « 23 » ноября 2012 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Характеристики помещения	4
3	Заключение кадастрового инженера	5
4	План части этажа	6
5	Технический паспорт нежилого помещения б/н от 09.11.2012г	-
6	Свидетельство о ГРП от 09.02.2010г Серия 16-АЕ 338505	-
-	-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	б/н от 09.11.2012г
2	Свидетельство о ГРП	09.02.2010г Серия 16-АЕ 338505
-	-	-

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	16:50:011509:10
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	50В.2-5964/1-13(09.11.2012г.Республиканское Государственное Унитарное Пердприятие бюро технической инвентаризации Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан)
5	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	Муниципальное образование	городской округ город Казань
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	город Казань
	Улица (проспект, пер. и др.)	Улица Татарстан
	Номер дома	1
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	1000
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	нежилое помещенне
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (Р), м ²	28,5

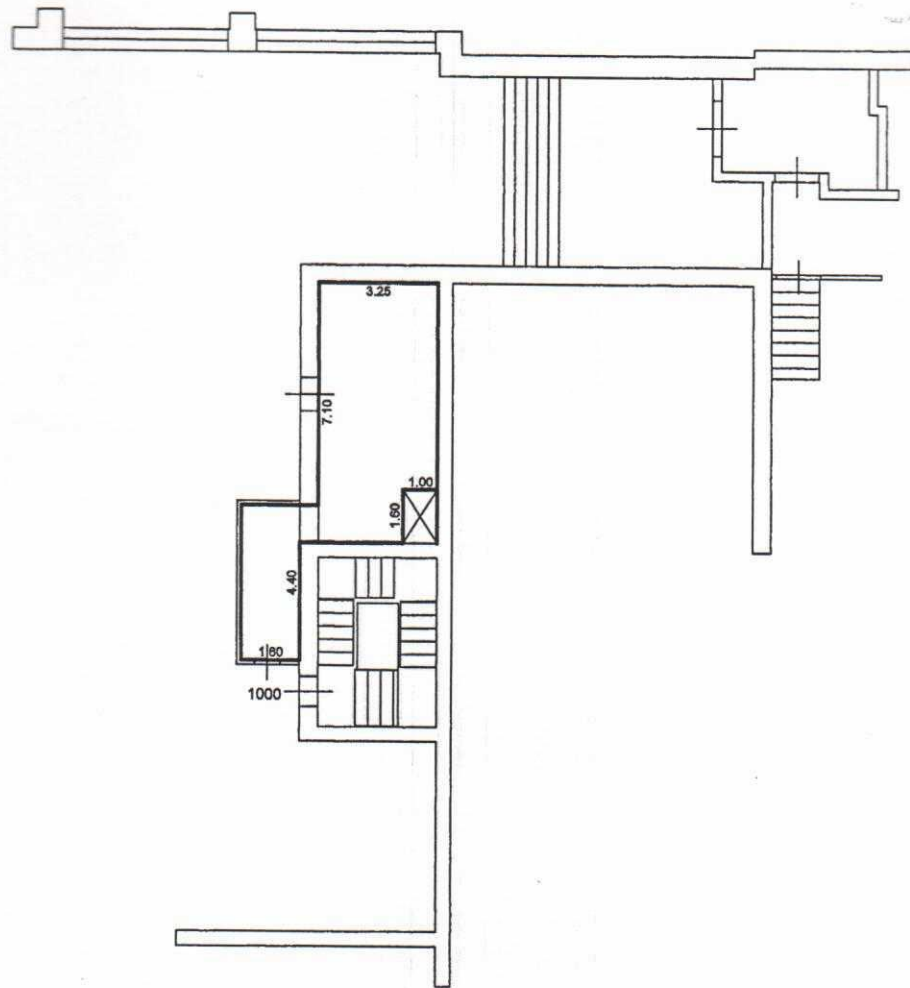
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

Совокупности нежилых помещений первого этажа - №13,14 -присвоен номер 1000. Нежилое помещение №1000 входит в состав объекта по свидетельству о государственной регистрации права Серия 16-АЕ 338505 от 09.02.2010г.

Технический план помещения

Лист № 6

План части этажа
этаж 1

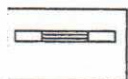


Масштаб 1:200

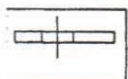
Условные обозначения:



Часть границы геометрической фигуры существующего помещения



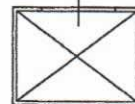
Стена с окном



Стена с дверью



Лестница



Лифт