

Предложение для сдачи помещений в аренду

1. Государственное бюджетное учреждение «Татарский государственный Академический театр имени Галиасгара Камала» предлагает помещения для аренды по адресу: г.Казань, ул.Татарстан, д.8.

Два помещения на первом этаже общей площадью 60,6 кв.м., согласно технического паспорта: помещение №10 и помещение №14.

Помещение №10 предназначено под размещение кафе (общепита) работающего на выдачу готовой продукции, без приготовления пищи.

Помещение №14 рассчитано под использование подсобным (складским) помещением.

2. Ежемесячный платеж арендной платы составляет 40299 (Сорок тысяч двести девяносто девять) рублей 00 копеек, без НДС.

3. Срок аренды устанавливается по 31.12.2022г.

4. Помещения для аренды размещены в объекте культурного наследия (далее – ОКН). В соответствии с действующим законодательством, ОКН не подлежит ремонту или внесению каких-либо изменений во внешний и внутренний облик ОКН без получения необходимых разрешений (в зависимости от планируемых ремонтных работ регламенты предоставления документов разнятся).

Организация, планирующая данные помещения для аренды, должны учитывать данные моменты.

Размещение вывески (информационного табло) на здании не предусмотрено.

5. Арендодатель: Государственное бюджетное учреждение «Татарский государственный Академический театр имени Галиасгара Камала»

Юридический адрес: 420021, г.Казань, улица Татарстан, д.1

ИНН 1659006655, КПП 165501001

6. Контрактные лица:

- по подаче заявок: Ферапонтова Юлия Юрьевна +79196455300;

- по просмотру помещений: Хабиби Ринат Гашикович +79874245145.

7. Данное предложение о предоставлении объекта государственного имущества в аренду размещено на сайте Арендодателя kamalteatr.ru в разделе «О театре» - «Торги» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» (далее – Постановление Правительства № 1529).

8. Срок размещения настоящего предложения и сбора заявок – 30 (тридцать) календарных дней – с 18.01.2022г. по 16.02.2022г.

9. В целях заключения договора юридическое лицо или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя (далее - хозяйствующий субъект), направляет (в электронной форме) на электронный почтовый адрес yuliya.ferapontova@kamalteatr.ru заявку, содержащую следующие сведения:

а) наименование хозяйствующего субъекта, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

б) потребность хозяйствующего субъекта в сценическом имуществе;

в) сведения о театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях, в которых хозяйствующий субъект планирует использовать сценическое имущество.

Хозяйствующий субъект, являющийся физическим лицом, прилагает к заявке копию документа, удостоверяющего его личность.

Хозяйствующий субъект, являющийся индивидуальным предпринимателем, прилагает к заявке копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Хозяйствующий субъект, являющийся юридическим лицом, прилагает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

10. Порядок рассмотрения заявок и заключения указан в Постановлении Правительства № 1529.