

# ДОГОВОР

## на возмещение коммунальных и эксплуатационных услуг

г. Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение «Татарский государственный Академический театр имени Галиасгара Камала», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Якупова Ильфира Ильшатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Имущество** – нежилое помещение № 1001 (№71) на 1 этаже (далее – Имущество), расположенные по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Татарстан, д.1, целевое назначение: размещение кафе (общепита) работающего на выдачу готовой продукции, без приготовления пищи. Общая площадь сдаваемого в аренду помещения 32,0 кв. метра.

#### 1.2. Услуги:

1.2.1. Коммунальные услуги:

- теплоэнергия, Гкал/год;
- электроэнергия, кВт/год;
- вода, куб.м./год;
- канализация, куб.м/год;

1.2.2. Эксплуатационные услуги:

- техническая эксплуатация, профилактическое обслуживание инженерного оборудования;
- вывоз мусора;
- дератизация и дезинсекция;
- плата за выбросы загрязняющих веществ в водные объекты (ливневки).

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель сдает, а Арендатор использует арендуемые площади Имущества.

2.2. В соответствии с настоящим Договором Арендатор обязуется возмещать коммунальные и эксплуатационные услуги (далее - расходы), связанные с Договором аренды государственного имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

2.3. Размер расходов определяется пропорционально занимаемым площадям.

2.4. Срок договора – \_\_\_\_\_

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор производит возмещение расходов по выставленному Арендодателем счету по итогам календарного года. Счет выставляется в течение одного месяца с момента завершения календарного года.

3.2. Оплата расходов производится в безналичной форме на расчётный счёт Арендодателя, указанный в разделе 7 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения счёта.

3.3. В случае изменения стоимости расходов, оно обосновывается Исполнителем, с приложением документов организаций, оказывающих ему коммунальные услуги, связанные с эксплуатацией Имущества, на основании которых такие изменения произошли, а также иных оправдательных документов.

3.4. Обязанность Арендатора по возмещению расходов считается исполненной с момента перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.5. Дополнительные расходы (не указанные в настоящем Договоре), оказываемые Арендодателем Арендатору оплачиваются в соответствии с дополнительными соглашениями.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Арендатор обязан:**

4.1.1. Обеспечить возмещение расходов в установленном размере и сроки.

4.1.2. Своевременно ставить в известность о проведении профилактических, ремонтных, экстренных и неотложных работ и работ, требующих дополнительных финансовых затрат.

**4.2.** Арендатор не несёт ответственности за любые убытки Арендодателя, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности или перебоев в работе какого-либо оборудования, задействованного в связи с оказанием Услуг, указанных в Договоре при условии, что такие убытки не были вызваны умышленными действиями Арендатора.

##### **4.3. Арендодатель обязан:**

4.3.1. Согласовать с Исполнителем объёмы потребления электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды, водоотведение, вывоза твердых бытовых отходов, а также поддержания в надлежащем санитарном состоянии и не превышать их.

4.3.2. Своевременно выставлять счет для оплаты расходов.

4.3.3. Не препятствовать Арендатору в использовании объема Услуг.

#### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий Договора. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней после начала их действий.

5.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона может предложить расторгнуть Договор. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещение своих убытков. При этом Стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по Договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязательства.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один хранится у Арендодателя, один – у Арендатора.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Изменение условий Договора допускается исключительно по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента поступления и, в случае достижения Сторонами согласия, оформляются

дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

6.5. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендодатель:

**Государственное бюджетное учреждение «Татарский государственный Академический театр имени Галиасгара Камала»,**

420021, г.Казань, ул. Татарстан, д.1

Телефон/факс (843) 293-06-38 / 293-08-83

ИНН / КПП 1659006655 / 165501001

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике

Татарстан г.Казань

р/сч 03224643920000001100

кор/сч 40102810445370000079

БИК 019205400

### Арендатор:

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Директор ГБУ «Татарский  
государственный Академический  
театр имени Галиасгара Камала»

\_\_\_\_\_/ И.И. Якупов/

М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.